

4

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

*Ver cuadros para completar la información

Tipo (ver cuadro 1)	Edad (años)	Estado (ver cuadro 2)	Paredes	Pisos	Cielo	Nº Baños	Nº Dormitori os	Nº Pisos	Área (m2)	Valor metro Cuadrado
										₡
										₡
										₡
										₡

Tipo de construcción	Indicar según cuadro 1
Año de construcción	Indicar año en que se construyó la edificación principal. Si existen ampliaciones o remodelaciones se debe especificar por separado.
Estado	Indicar según cuadro 2
Materiales predominantes	Debe indicar cual es el material mayormente utilizado en paredes, piso y cielo.
# Pisos	Cantidad de pisos que tiene la construcción.
Área de construcción	Cantidad de metros cuadrados edificados.

CUADRO 1. Tipo de Construcciones e instalaciones		
Vivienda de concreto	Locales comerciales	Galerones
Vivienda de madera	Edificios de oficina	Bodegas
Cabañas	Restaurantes	Edificio educativo
Piscina	Hoteles	Edificios religiosos
Apartamentos	Saunas	Ranchos recreativos

CUADRO 2. Estado de Construcción	
Óptimo	Edificaciones nuevas sin daños en estructura o acabados. No ha requerido reparaciones de ningún tipo
Muy Bueno	Presenta labores normales de mantenimiento total o parcial a nivel de acabados:pintura, ventanas, etc.
Bueno	Algunos acabados han sido sustituidos totalmete como marcos, ventanas, loza sanitaria y otros
Intermedio	Ha recibido sustituciones parciales en estruturas secundarias como cielos, algunas paredes, cubierta, sistema electro-mecánico canoas
Regular	Requiere sustituciones totales en estruturas secundarias como cielos, pisos, paredes, cubiera, canoas
Deficiente	Requiere sustituciones parciales en estruturas secundarias como cielos, pisos, paredes, cubiera, canoas
Malo	Requiere sustituciones en gran parte de estruturas primarias: entrepiso, muros de carga, columnas, vigas y cerchas
Muy Malo	Requiere sustituciones en estructuras primarias y secundarias en casi la totalidad de la edificación
Demolición	Edificaciones sin valor por necesaria su demolición.

*Uso municipal

Tipologías:

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

Valor total:

1. ₡ _____ 2. ₡ _____ 3. ₡ _____ 4. ₡ _____

5

DECLARACIÓN DEL PROPIETARIO

Valor total del terreno: _____ Valor total de la construcción: _____ Valor total: _____

Declaro que la información aquí es veraz

Firmo en: _____ el _____ de _____ del año 20____

Firma del declarante o representante legal: _____ Cédula: _____

*Uso municipal

Fiscalizado por: _____ Fecha: _____ Próxima declaración: _____