

MUNICIPALIDAD DE GUATUSO

ACTA #08 -2019

Sesión Extraordinaria, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Guatuso, el día viernes veintiséis del mes de abril de dos mil diecinueve, a las catorce horas con quince minutos, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Guatuso.

PRESENTES LOS REGIDORES PROPIETARIOS

Maureen Castro Ríos, regidora propietaria
Ramón Eladio Jiménez Alvarado, regidor propietario
Fulvio Vargas Zúñiga, regidor propietario
Félix Bolaños Porras, suplente en propiedad.

SINDICOS PROPIETARIOS Y SUPLENTES

Albán Chavarría Molina

Eduardo Hernández Ugalde
Vicealcalde Primero

Ilse María Gutiérrez Sánchez, se presentó a las 3:40 p.m.
Alcaldesa Municipal

AUSENTES INJUSTIFICADOS: Mario Ernesto Herra Ulate, Jacinto Adolfo Vargas Miranda, Víctor Julio Picado Rodríguez, Ana Patricia Rodríguez Soto, Hazel Valverde Campos, Wigley Solano Castro, Jahirol Ramírez Quesada, Ciriaco Cruz Álvarez Lidieth Hidalgo Méndez y Flor de María Romero Rodríguez.

AUSENTES JUSTIFICADOS: Ana Lía Espinoza Sequeira, Secretaria Concejo Municipal (tiene libre).

ARTICULO I. Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ARTICULO III. Atención a la Ing. Katherine Aragón Castro, de la Dirección Técnica, Análisis financiero de Plataforma de servicios.

ARTICULO I. Orden del día.

ARTICULO II. Comprobación del quórum.

ACUERDO 1. La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos una vez comprobado el quórum, da inicio a la sesión.

ARTICULO III. Atención a la Ing. Katherine Aragón Castro, de la Dirección Técnica, Análisis financiero de Plataforma de servicios.

ACUERDO 2.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta o indica empiecen muchachos.

La Ing. Katherine Aragón Castro, de la Dirección Técnica manifiesta a raíz de lo que surgió tanto de dudas, yo les vengo hablar básicamente del ingreso de Dirección Técnica estamos hablando de patentes, de Bienes Inmuebles (IBI), y de construcciones.

Patentes siempre se va subdividir en Patentes de licores, espectáculos públicos si no me equivoco como lo demás en rango por así decirlo, y Servicios municipales que actualmente tenemos lo que es la recolección de residuos sólidos que es la parte que es tarifaria y que nos genera. Como les decía el tema se va desarrollar básicamente en ingresos, en los ingresos que hemos tenido.



INFORME DE INGRESOS I TRIMESTRE DE OCTUBRE A DICIEMBRE 2015
MUNICIPALIDAD DE GUATU SO

		I trimestre							
				Diferencia con respecto al año anterior		Diferencia con respecto al año anterior			Diferencia con respecto al año anterior
CÓDIGO	DETALLE	ENERO-A MARZO 2015	ENERO-A MARZO 2016		ENERO-A MARZO 2017		ENERO-A MARZO 2018	ENERO-A MARZO 2019	
4.1.1.2.1.01.00.0.0.000	Impuesto sobre la propiedad de bienes inmuebles	38.097.886,44	42.433.249,07	4.335.362,63	46.848.061,44	4.414.812,37	46.105.517,50	61.937.885,10	15.832.367,60
4.1.1.2.2.01.02.0.0.000	Impuestos específicos s/la explotación de recursos naturales	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00		0,00
4.1.1.2.2.01.04.2.0.000	Impuesto sobre el cemento	2.018.429,78	1.176.299,72	-842.130,06	1.057.804,99	-118.494,73	776.342,03		-776.342,03
4.1.1.2.2.01.05.0.0.000	Impuestos específicos sobre la construcción	3.486.237,26	1.741.603,64	-1.744.633,62	3.932.402,34	2.190.798,70	2.347.324,00	3.746.958,90	1.399.634,90
4.1.1.2.2.02.03.1.0.000	Impuesto sobre Espectáculos Públicos -6%	92.310,00	47.760,00	-44.550,00	94.710,00	46.950,00	76.320,00	386.220,00	309.900,00
4.1.1.2.2.03.03.0.0.000	Imp. Especif. Serv. Diversion Esparcimiento 5%	142.725,00	277.700,00	134.975,00	554.925,00	277.225,00	658.750,00	321.850,00	-336.900,00
	Licencias de Licores				4.264.930,00	4.264.930,00	5.308.000,00	5.521.206,00	213.206,00
4.1.1.3.3.01.02.0.0.000	Patentes Municipales	17.564.014,97	23.843.119,90	6.279.104,93	18.058.769,40	-5.784.350,50	29.883.173,50	28.147.530,05	-1.735.643,45
4.1.1.3.3.01.09.0.0.000	Otras licencias profesionales comerciales y otros permisos	0,00	0,00	0,00	706.388,50	706.388,50	820.000,00	8.000,00	-812.000,00
	Impuestos sobre traspasos de bienes inmuebles						9.300.232,75		-9.300.232,75
4.1.1.9.1.01.00.0.0.000	Timbres Municipales	3.637.694,39	5.942.338,75	2.304.644,36	9.262.649,54	3.320.310,79			0,00
4.1.1.9.1.02.00.0.0.000	Timbres Pro parques	306.498,60	427.787,40	121.288,80	383.394,79	-44.392,61	674.737,50	584.871,10	-89.866,40
4.1.1.2.1.04.09.0.0.000	Otros alquileres	167.935,00	0,00	-167.935,00		-			0,00
4.1.1.2.1.05.04.1.0.000	Servicios de Recolección de Basura	7.135.301,90	19.426.567,05	12.291.265,15	22.274.841,85	2.848.334,80	25.568.383,75	26.499.835,55	931.451,79
4.1.1.2.1.09.09.0.0.000	Venta de otros servicios	1.512.600,00	2.296.800,00	784.200,00	2.233.200,00	-63.600,00	1.722.800,00		-1.722.800,00
4.1.1.3.1.09.09.0.0.000	Multas varias	919.222,10	405.136,00	-514.086,10	128.308,15	877.951,15	1.165.626,00	629.345,00	-536.281,00
4.1.1.4.1.00.00.0.0.000	Intereses moratorios por atrasos en pago de impuestos	3.541.537,27	4.350.845,05	809.307,78	6.426.085,44	2.076.040,39	5.346.104,15	1.547.977,90	-3.798.126,25
		0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00		0,00
4.1.4.1.3.00.00.0.0.000	Transferencias Corrientes de Instituciones Descentralizadas no Empresariales, aporte IFAM Licores Nac. Y Extranj	0,00	0,00	0,00	0,00	-	833.311,36		-833.311,36
4.2.4.1.1.00.00.0.0.000	Transferencias de capital del Gobierno Central Ley 8114	0,00	6.534.763,00	6.534.763,00	0,00	-6.534.763,00	0,00		0,00
4.2.4.1.3.00.00.0.0.000	Transferencias Corrientes de Instituciones Descentra no Emp. Imp. Al Ruedo	0,00	0,00	0,00		-	272.724,44		-272.724,44
4.1.3.9.1.00.00.0.0.000	Otros ingresos no tributarios	9.448,97	75.000,00	65.551,03	3.979,47	-71.020,53	1.787,86		-1.787,86
	Otros ingresos no tributarios David				50.000,00	50.000,00	0,00		0,00
	Donaciones				600.000,00	600.000,00	0,00		0,00
	Compra de Carteles para licitadores				10.000,00	10.000,00	0,00		0,00
	Deposito de la persona joven	0,00	0,00	0,00		-	0,00		0,00
	Ingresos no tributarios	339.626,20	12.100,01	-327.526,19		-12.100,01			0,00
	Depositos de IFAM	0,00	0,00	0,00		-	0,00		0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00		0,00
	0 Saldo en caja 31 de diciembre de 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00		0,00
		0,00	0,00	0,00		-	0,00		0,00
	Partidas específicas	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00		0,00
	TOTALES	78.971.467,88	108.991.009,59	30.019.541,71	0,00	-108.991.009,59	0,00	0,00	0,00
					0,00	-	0,00		0,00
					118.046.029,91	118.046.029,91	130.961.214,85		-130.961.214,85

Y lo vamos a ver el primer trimestre por años porque ahorita yo no les puedo hablar del segundo trimestre no del tercer trimestre porque no hemos llegado allá y no sabemos que nos depara como dicen el futuro, entonces actualmente yo les puedo hablar por años que ahí sería 2015-2016-2017-2018 y lo que llevamos del 2019 para que vayan tal vez teniendo una idea de lo que se ha proyectado. Este cuadro debería y lo digo con toda autoridad debería haberlo hecho contabilidad para un presupuesto, contabilidad tuvo que saber cuánta era la diferencia en el I trimestre o por año no importa, de cuánto se iba aumentando el porcentaje de ingreso por año para yo poder decir bueno vamos a inflar el presupuesto o vamos a proyectar el presupuesto un 10% porque estamos viendo que a raíz de los años ese ha sido como el incremento que se ha tenido.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta es un aproximado.

La Ing. Katherine Aragón Castro expresa no sé es un decir pero si un presupuesto se hace conforme a la proyección que usted tuvo el año anterior y anterior o sea casi 3 años anteriores para usted decir cuál es el comportamiento porque yo no puedo decir antojadizamente este año van entrar 300 millones qué me respalda a mí para yo decir que 300 millones si lo que yo tengo digamos que eso lo hubiese dicho del 2017 si la diferencia que yo tengo tan siquiera en el I trimestre es solo de 4.500.000 por decirlo así, en qué me baso yo para decir que de un trimestre a otro o de un año a otro diciendo que eso se proyectara digamos que como año que la diferencia de un año fuera 4 millones cómo basar yo para decir que el siguiente año voy a tener 200.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta fuera sido real si en el 2016 hubieran entrado 300.

La Ing. Katherine Aragón Castro indica exacto la diferencia que uno ve que va ingresando, digamos si el 2015 como anual hubieran entrado 300 y en el 2016 anual hubieran entrado 320 ah bueno hay 20 millones de diferencia de un año a otro, cuánto es ese porcentaje que hubo de aumento o al revés que hubo de pérdida, entonces yo tengo que saber si yo no alcancé la meta como proyección en el 2016 yo no puedo seguir proyectando muchísimo más para el 2017 si estoy viendo que más bien tuve un retroceso.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta y cómo hace aquí por eso es que hablamos de presupuestos inflados.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado dice esa es la duda que tenemos todos.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta porque al final proyectamos y le damos una meta inalcanzable a la gente.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta y tras eso muchos dicen se ha logrado, se está logrando pero en números reales no.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta le voy a dar una respuesta muy sencilla ustedes tienen parte técnica, los únicos que a ustedes les pueden asegurar si va ingresar o no va ingresar y proyectar porque recuerden que el presupuesto no es algo que tenemos es algo que proyectamos que vamos a tener verdad porque siempre yo no puedo decir que en un renglón tengo 300 millones si no los tengo en la cuenta o sea yo no puedo gastar los 300 millones si no tengo en la cuenta los 300 millones que son cosas que yo si bueno aquí está don Eduardo y que le he dicho mucho, lo he peleado mucho básicamente en residuos sólidos, servicios municipales, la realidad de ellos bueno del ingreso de ese servicio no ha sido la ideal, ellos recuerden que para servicios municipales usted tiene un 10% creo que es como la plusvalía que usted tiene, el resto es operativo y si yo no recojo tan siquiera lo operativo estoy creando un déficit, ese déficit la municipalidad tiene que ver de dónde lo da si voy

a ver si hecho mano de bienes inmuebles o de administración yo no sé pero de algún lado tiene que salir por qué porque es un servicio que yo le doy al cantón y yo de la noche a la mañana no puedo decir no, hoy no voy a recoger basura y ya, jamás, eso no puede suceder. Entonces si yo llevo una proyección de que residuos sólidos poniendo el ejemplo de residuos sólidos este año la única diferencia que tuve con el año anterior fueron de 5 millones yo no le puedo decir a residuos sólidos digamos que proyectaron 100 millones y lo que recogieron fueron 80 pero el año anterior recogió 75 o sea estamos hablando que no está llegando a la proyección en ningún momento pero está recuperando 5 millones más que de lo del año anterior pero no está llegando a la proyección, recordemos proyección es proyección nosotros tenemos que trabajar con datos reales, de año a año que nosotros vamos a recolectar, entonces a este año díganme ustedes si yo proyecté, recogí 80 en el 2017, 85 en el 2018 pero yo para el 2017 yo había proyectado 100 millones, en el 2018 proyecto 105 millones o 110 millones, qué voy a proyectar en el 2018 120, no si mi realidad es de 85 millones.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta es más de 15 casi en todos los anteriores.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta entonces estaría diciendo la contraloría le estaría diciendo al final del año la contraloría creando un déficit de 95, 105 días si 30 y resto de millones de pesos.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice y esto le estoy hablando en servicios municipales si nos vamos globalizando el resto tenemos que ir analizando por eso básicamente a lo que vamos un presupuesto es un presupuesto proyectado, es una proyección, pero esa proyección tiene que estar lo más cercana a la realidad porque recordemos que esto es lo que vamos a trabajar, si va mal proyectado y va mal hecho.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero contraloría siempre se da cuenta de eso, que los presupuestos están inflados, ha sido la constante en la municipalidad de Guatuso.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta y es ahí donde caemos en cosas como nos pasó este año, presupuesto improbadado, y ahora voy a seguir por qué más o menos vamos con presupuesto improbadado y que si no hacemos algo vamos a seguir con el presupuesto improbadado todos los años porque yo no puedo agarrar, imagínese que bienes inmuebles para el año anterior se proyectó 160 millones.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta 2018.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice 2018 se proyectó 160 millones, bienes inmuebles llegó como a 156 por ahí como a 150 y algo estamos hablando que no se alcanzó la proyección pero fue una buena recolección, estamos hablando de esas dos cosas, para el 2019 cómo proyectan 187 millones de recaudación pero si yo había recogido 157.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta estamos hablando de 30 millones más

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta estamos hablando de 30 millones más, se puede hacer no digo que no se puede hacer pero justificar cómo yo voy a recolectar 187 millones verdad porque si usted dice hice este proyecto va entrar esto porque el 2018 trabajé como camello como dicen y 2019 va ser un éxito, no voy a llegar a 187 voy a llegar a 300 pero usted tiene que estar muy seguro de que lo va poder lograr.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si no va crear otro déficit.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si no vamos creando otro déficit.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si no la contraloría dice no esto es mentira, eso no lo van a lograr, les impruebo el presupuesto.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta de una vez, la verdad voy a ser sincera estos datos don Eduardo ayudó a recolectarlos pero son los datos que contabilidad reportó a contraloría en los años.

El señor Vicealcalde Primero manifiesta lo que falta son las patentes.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta lo único que se hizo fue recolectar información que contabilidad había.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta esto se reporta a contraloría pero no es realmente lo que está pasando aquí.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice si, no estos datos son reales porque esto fue lo que si ingresó eso es lo que quiero aclarar, esto que le voy a enseñar del I trimestre de esos años esos datos ya fueron reportados a contraloría como que ingresó si fueron los que ingresaron, si fueron los que se contabilizaron como ingresos, lo otro es proyección de cuánto considero yo que va ingresar.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta eso es lo que hacemos aquí en agosto, nos inventamos que vamos a ingresar.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si vemos, analicemos bienes inmuebles que es ese que está de primero 38 millones 2015, 42 millones y medio 2016 estamos hablando de 4 millones y un poquillo demás, vamos 2017 46 con el año anterior 42 otra vez 4 millones vea que no va mucho la, creo que la matemática no es tan difícil de ver que el ingreso que estamos incrementando año a año son 4 millones en ese caso, luego vamos del 2017 al 2018 por ahí hay una diferencia de 4 millones.

El señor Vicealcalde Primero manifiesta imagínese que son como 600.000 colones.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta bueno si 600.000 colones ahí está.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta está en bienes inmuebles verdad.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si estamos en bienes inmuebles arriba.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta en el 2018 45 millones.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta 46 vea.

El señor Vicealcalde Primero manifiesta en el 2017 46.800.000.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice más bien recolectamos menos, el otro el 2019 llevamos a la fecha de los 3 primeros meses 61 millones diferencia con el 2018 15.800.000.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta se proyectó que si se subió.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no se proyectó, esos son datos reales, eso es la diferencia que tenemos del primer trimestre del año.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado pregunta cuanto es la diferencia?

La Ing. Katherine Aragón Castro dice 15.800.000.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta la asumen ustedes, cómo lograron recoger 15 millones más en Bienes Inmuebles, reales verdad.

La Ing. Katherine Aragón Castro expresa cosas reales, la gestión de plataforma de servicios, yo aquí no puedo decir que fue Katherine ni que fue Luis Enrique, yo lo asumo de que fue un trabajo en equipo para nadie es un secreto que cuesta mucho ser trabajo en equipo, ahora yo si les voy aclarar algo cada año de la recolección fue porque se trabajó el año anterior, Bienes Inmuebles para que si sepamos Bienes inmuebles no es que se recolectó se está recolectando 2019 se generó en 2019 no bienes inmuebles para recolectarlo 2019 trabajó 2018.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si lo tuvo que haber trabajado 2018, fue que actualizaron las propiedades.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice yo ahorita para decirles a ustedes para evaluar 2019 tienen que esperar 2020 en bienes inmuebles porque bienes inmuebles como le digo trabaja un año antes para ver frutos el siguiente año por qué le voy a explicar por ejemplo declaraciones de bienes inmuebles, avalúos y todo lo que se refiere a actualización de datos de base imponible, del valor de la propiedad se tiene que hacer el año anterior para que genere el cobro el siguiente año, este año 2019 a nadie pero a nadie Dios guarde le puedo cambiar la base imponible, eso es como alterar información de hecho los chicos que están en bienes inmuebles allá abajo están trabajando ahorita 2019 para que genere 2020.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta es que Fulvio tenía una duda dice que la amnistía ayudó.

La Ing. Katherine Aragón Castro expresa no, no digo que no, no es eso sino que recuerde que nosotros tenemos muchos intereses hay veces los intereses era más grandes que la deuda como tal si ayudó en cierta parte no para el 2019.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta y no vino tanta gente tampoco o sí?

La Ing. Katherine Aragón Castro contesta no.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta verdad que no.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta en realidad no, en realidad tal vez nosotros tuvimos que acomodar eso al contribuyente por qué porque eran deudas muy grandes igual yo no puedo pagar y se supone que la amnistía, recordemos que eso era una facilidad para el contribuyente para que se pusiese al día pero yo rescato algo de ahí yo rescato que la persona aquí no se iba sin actualizar su declaración en bienes inmuebles.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta de una vez.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice me explico por qué yo le puedo decir que 2018 como bienes inmuebles fue bien exitoso sinceramente yo no sé el resto de la municipalidad yo puedo hablar de los dos departamentos que yo tengo en este momento todo el 2018 y parte de 2019, yo sinceramente si lo catalogo como exitoso porque estoy viendo los frutos en 2019 de todo lo que se trabajó igual en algún momento yo se lo dije a don Eduardo de algún momento se lo dije a doña Ilse a mí no me evalúen 2018 porque 2018 fue lo que trabajó Mario 2017, yo empiezo a que me evalúen 2019 y todavía no puedo decir que tengo porque estamos apenas a tres meses cuatro meses pero puedo decir que el año anterior con el digitador demás que si se tuvo y que ustedes están viendo si hubo fruto de lo que se solicitó en su momento por parte mía de Coordinadora de catastro y bienes inmuebles.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si que era un digitador de datos para actualizar todo eso.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no voy a decir ni les voy a mentir que sólo se ha usado para eso porque nosotros aquí tenemos que ser multi funcionales desde mi puesto yo he cobrado, he gestionado muchos cobros, desde el puesto de Beatriz que es digitadora en plaza se ha gestionado cobros, Beatriz tiene por lo general todo lo de los bancos y el compañero Luis Castaño está en el puesto como tal ha gestionado cobros.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta que significa gestionar cobros?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta gestionar cobros, cualquier trámite que yo haga si yo veo que la persona está debiendo yo hago de una vez el llamado a la persona y le digo vea usted necesita que esto y esto no condiciona porque eso no se puede hacer no pueden condicionar un servicio ni un trámite por aunque deban o no deban más sin embargo como dice yo me bajo por las ramas de que es una ley que haya que cumplirla y todos aquí tengamos un bien a nivel nacional tenemos que pagar impuestos, existen otro tipo de cosas especiales para hacerlo o no hacerlo pero mientras usted tenga un bien usted lo tiene que hacer ya el resto de lo que usted gestione para hacerlo o no hacerlo, es diferente, el deber de nosotros es que por lo menos se gestionó ahora por ejemplo les voy a contar el caso de que me pasó se gestionó el cobro de un señor en Estados Unidos 5 millones y un poco eso fue lo que ingresó eso no está contabilizó ahí está contabilizado para abril cuando a mí me dan la base para este año está proyectado 187 millones, lo primero que yo hago como coordinadora es dividir eso en meses entonces yo digo cuanto tengo yo que recoger, recaudar por mes y mi base ahorita son 15.400.000, entonces que es lo que hago yo porque tenemos un mal hábito como municipalidad aquí nadie se habla, aquí los departamentos cada quien es aislado así no debería ser porque yo como bienes inmuebles necesito saber qué está haciendo contabilidad con lo que está reportando por qué porque les voy a decir el año pasado contabilidad y mi contabilidad interna tiene 10 millones de diferencia y díganme ustedes como yo para decirle a contabilidad tener 10 millones de diferencia si llamo a contabilidad sentémonos a conciliar a ver a dónde está y hasta la fecha sigo esperando me explico y que es lo que más me preocupa que lo que se está reportando a contraloría no es contabilidad es la contabilidad de ella.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta ustedes tienen menos plata.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no, al revés.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta usted tiene más plata.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta más ingreso pero eso es un caso que se dio no sé si al final si lo subsanaron o quedó bien, no sé porque vamos a lo mismo ya no es mi campo, entre ella y yo no puedo exigir esa parte, eso ya no es mi campo pero si hay tres cosas que tienen que restar más casadas en una municipalidad es la administración tributaria, la administración financiera y la administración alcaldía, digamos administración general porque se lo voy a poner así administración financiera me dice cómo voy en el ingreso, administración tributaria es el que me genera este ingreso y quien es la cabeza, entonces si estos tres no nos estamos hablando es como que estamos jalando los bueyes para todo lado, la carreta esas son cosas que si tenemos que ir mejorando y que es lo que se ha hecho digamos administración tributaria no se queda esperando porque no me puedo quedar esperando entonces se ha tenido que conversar con Tesorería y dato curioso este año vamos muy bien en cuanto a Tesorería y la contabilidad interna de nosotros, seguimos teniendo el mismo inconveniente y no sólo nosotros somos lo que reportamos más sin embargo si le pedí a Tesorería que por favor confirmara esos datos de lo que reportó contabilidad y andan por ahí vamos, entonces para que ustedes vean el ingreso que se ha proyectado en eso de bienes inmuebles, igual está el ingreso de lo que es patentes municipales y construcciones, construcciones a pesar de los inconvenientes que se ha tenido este año con construcciones ya ajenas a lo que es en sí la recaudación y todo, construcciones vea que el 2015 para este trimestre lleva 3. 486.000, para enero del 2016 1.700.000 bajó un montón.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta estamos en impuestos de qué?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta de construcciones para el 2017 subió a 3.900.000, para lo que es 2018 bajó a 3.247.000 y actualmente a pesar de todo lo que ha pasado lleva 3.700.000 le voy a aclarar en cuanto a construcciones, construcciones es algo que nosotros no podemos proyectar y les voy a decir por qué porque ustedes no pueden decir que este año se han hacer tantos edificios y tantas casas eso va a variar de año a año entonces a construcciones yo no le puedo exigir.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta ya pasó el impuesto al cemento?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no.

El señor Vicealcalde Primero el cemento no porque igual es subjetivo puede ser que este ingreso en un trimestre puede que entre en otro de hecho está aquí de hecho no hay nada.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si más bien son cosas que a nosotros nos ingresa desde algo del Estado no es que nosotros lo generemos, eso es lo que pasa con construcciones, yo a construcciones no le puedo exigir bueno si le puedo exigir trabajo pero no le puedo decir que tenga que tener cierta proyección y que me alcance esa proyección si o si porque ellos dependen de lo que se desarrolle en el cantón de casas de lujo, de restaurantes, sector comercial de lo que sea eso depende y depende de lo que el colegio tase esas construcciones porque es cierto aquí se vive haciendo un sinfín de casas de bono pero las casas de bono aparte que son un valor muy bajo todavía hay que darle a la mitad, hay que rebajarle el 50% de lo que se cobra entonces estamos hablando que no es tan.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no es significativo.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta exacto. patente vemos que en el 2015.

El Vicealcalde Primero explica este de patente es la sumatoria de esos rubros que están por acá, están separados pero los voy a seleccionar para que veamos el monto.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ahí en patente de licores, comerciales, espectáculos ahí fueron en el 2015 fueron 17.800.000, en el 2016 24.168.000, luego 23.600.000 en el 2017, eso es el año pasado 36 millones pero igual es considerable.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta subió como 10 casi.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si y este año llevamos 34, le voy a decir dónde está el bajo, se ha cerrado mucho Comercio a nivel del cantón, otros comenzaron a operar pero.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero 34 está bien porque está igual que el anterior.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si, si por eso pero para que vean que se ha mantenido pero que no ha aumentado porque se ha bajado mucho las patentes, muchas han cerrado, es cierto estamos viendo aquella zona que se está desarrollando porque estamos con construcciones apenas digamos todavía no hay todo algo como comercial tengo días que no subo eso es lo que más o menos he percibido de lo que está pasando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta acláreme algo en construcciones esas proyecciones que van ahí pueden generar alrededor de 15 millones anuales si acaso por ahí ha de andar y tener a medio tiempo un ingeniero puede costar no sé 6 millones al año, 8 más o menos.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice dependiendo del salario verdad.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si por eso, entonces está duro eso.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo le voy a decir dónde es que si construcciones es lo mismo si el cantón no se desarrolla.

El Vicealcalde Primero dice el tema de construcciones va ligado al tema del desarrollo del cantón en la medida que vayan mejorando los caminos, vean el caso de Florida, qué era Florida antes de ese camino y lo que es Florida ahora, usted ve a la gente por el tema de que pasan más carros la gente va adquiriendo las mejores casitas y va teniendo a hacer más casitas, en este momento pasa por el sector de Florida usted ve casas que estaban prácticamente eran mamarrachos, hay casitas muy bonitas están bien arregladitas y todo lo demás, la zona alta arriba de La Paz poco a poco empieza a crecer incluso el mismo Cote empieza obras, la gente que vive allá arriba también.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta yo vi una hoy una casa millonaria, era como de tres plantas, con vista al lago y todo.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta yo tengo una pregunta sobre lo del 13% ahora que viene a quién se le va recargar?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no la municipalidad no.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta nosotros estamos exentos de impuestos se supone.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta hay algo que está pasando aquí en este cantón muchas de las propuestas que vienen de instituciones o algunos negocios que quieren venirse para acá, que se queden

aquí en San Rafael y muchas veces por esa razón entonces a veces no es apto el terreno, el lugar no, entonces se va para otro lado, para otro cantón cercano, eso ha sucedido muchas veces.

El Vicealcalde Primero manifiesta compañeros casi que es una cuestión el tema es el camino una cantidad de personas que entraron ahora en semana santa que se siga usando esa ruta solo entran turistas usted ve esta ruta a Río Celeste un montón de negocios, soditas que se van desarrollando por la apertura de esos caminos que precisamente se apuesta a que se mejore para que haya mejor inversión.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta y cómo se reparte el impuesto al cemento.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no eso solo administración.

El Vicealcalde Primero manifiesta es una ley.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta nacional.

El Vicealcalde Primero manifiesta si, se supone que donde haya cada tajo, en palabras muy sencillas donde haya cada tajo, si en Alajuela hay un tajo por ejemplo el cemento todas las ganancias que produce ese tajo son distribuidas porcentualmente lógicamente a los que esté más cerca y la municipalidad que esté ese tajo más ganancia tiene pero hay una porcentaje que se distribuye por igual hacia todas las municipalidades.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta cómo hacen la diferencia entre dos millones, 1.175.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta eso es lo que ha ingresado así neto.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta por ejemplo esa fábrica que está en Abangares CEMPASA creo que es, lo que captan es distribuido entre todos.

El Vicealcalde Primero manifiesta entre las municipalidades de Guanacaste.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta de Guanacaste no de acá.

El Vicealcalde Primero manifiesta en este caso son los estados de Alajuela y se distribuyen en partes iguales.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero aquí no tenemos tajos de esos o si?

El Vicealcalde Primero manifiesta están en Alajuela.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta hay uno en Alajuela.

El Vicealcalde Primero dice si hay varios, son como dos o tres.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta hay tajos de cemento.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta si de que hay, hay algo llega aquí.

La Ing. Katherine Aragón Castro como es una repartición del estado, solo ellos saben como repartir.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta el cemento es como un paredón nada más empiezan con una excavadora lo meten y lo cocinan y lo meten en alta presión, alta temperatura, lo echan en saco y lo venden, era del gobierno hace como 15 años y todo lo regaló como quien dice.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta eso lo vamos a ver donde dice licencia de licores que estamos en 2015, 2016 no refleja nada?

El Vicealcalde Primero indica es que antes contabilidad lo tenía en un solo rubro después de cierto momento para acá se empezó a separar los egresos, mejor se separaba para ver cuánto ingresa de cada uno, contabilidad lo tenía en una sola cuenta.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta 2017 ahí en licores eso entró?

El Vicealcalde Primero dice 2015, 2016 todo es en patentes.

La Ing. Katherine Aragón Castro expresa si no dividían patentes de licores, comerciales, nada solo sumaban, eso entró todo en patentes.

El Vicealcalde Primero dice cuando se llegó aquí se empezó a dividir.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta ahí está desglosado ya está bien.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice eso es importante porque hay que ver, recuerde que patentes yo lo proyecto y lo proyecto igual así por renglón verdad, yo no lo proyecto todo de un solo yo tengo que saber cuánto voy a proyectar en cada uno pero vamos a lo mismo, eso de espectáculos y eso son cosas que puede que suceda o puede que no sucedan.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta una pregunta Katherine en esto en el caso de una declaración esto lo mayor de todo se cobra trimestralmente, que pasaría pasarlo mensualmente como lo quieren proponer es más difícil para contabilidad, más difícil para.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta quién lo quiere proponer?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta aquí dijeron en el Concejo Ilse.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta aquí lo trajeron como ubicarlo.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta bueno yo voy hablar desde la experiencia que yo he visto básicamente como le digo yo, bueno yo soy de San Carlos entonces yo me manejo con lo que es el pago de San Carlos, San Carlos es mentira que trabajan por mes eso no es cierto, San Carlos no trabaja por mes, San Carlos trabaja trimestral que es la diferencia con San Carlos que él tiene el acueducto entonces San Carlos el acueducto si lo cobra por mes entonces que es lo que pasa San Carlos el trimestre, San Carlos sabe que enero cobró solo que es agua y ahí lo servicios, ellos si lo que dividen es el recibo de sólidos eso si lo divide por mes, entonces ahí cobró como los servicios estamos hablando del aseo de vías, el mantenimiento de parque, residuos sólidos y el agua. En febrero hace lo mismo cuando cae a marzo si usted no ha pagado en estos meses todo el trimestre aquí yo le meto los servicios más lo que a usted le corresponde del trimestre de bienes inmuebles, esa es la diferencia por eso todo mundo lo ve como que es mensual pero no es mensual, bienes inmuebles se trabaja modalidad trimestral, semestral o anual.

El Vicealcalde Primero manifiesta muchas municipalidades manejan acueductos una disposición que ha salvado a varias municipalidades es el pago mensual para que el costo no sea tan pesado a la persona cuando vaya a pagar, la idea dividirlo.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta pero de la recolección de residuos sólidos pero no de servicios.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta yo le hacía la aclaración a uno le parece que a nivel nacional la mayoría de pagos se hacen trimestrales yo siento que es como a que usted el salario se lo paguen por día cuando llega el fin de mes le falta para pagar porque ya lo gastó, uno tiene la mala costumbre de no economizar como me está llegando plata mensualmente la quemo mensualmente, entonces yo siento que se va dar menos el impacto hacia el cantón cobrar trimestralmente.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo digo desde una posición personal yo digo que los servicios municipales.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta para hacer ese cambio tiene que venir aquí al Concejo.

La Ing. Katherine Aragón Castro nada de eso puede pasar así tan así.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no es que lo invento y cobro mensual.

La Ing. Katherine Aragón Castro además que les voy a decir porque no se puede en este momento, aparte de eso nosotros no tenemos un sistema que nos permita hacer eso, tendría que sufrir toda una modificación en ese sistema porque el sistema ahorita solo nos hala trimestralmente para que lo sepan lo que si yo podía ver como más lógico es que lo que usted paga trimestralmente de servicios como la recolección de residuos sólidos que es lo único que nosotros tenemos en este momento hasta que no reglamentemos mantenimiento de parque y aseos de vías que lo estamos haciendo y no lo estamos cobrando y estamos gastando porque es un gasto y no lo estamos cobrando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta reglamentando qué?

La Ing. Katherine Aragón Castro dice mantenimiento de parque y aseos de vías.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta pero todavía no hay uno.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero no está reglamentado.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice pero no está reglamentado no se puede cobrar.

El Vicealcalde Primero dice se está dando el servicio pero no se está cobrando.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta está dejando pérdida en ese caso.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice exactamente.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta se da el servicio y no hay parque todavía aquí en el centro.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta claro ahí tienen un parque en el centro.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta que le van a decir que lo han mantenido si lo tienen seco.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta no tanta la inversión mínima pero ya es inversión.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta claro está la inversión del salario de una persona que lo está haciendo verdad aunque sea mínimo pero es el salario y está invirtiendo tiempo ahí yo lo vería como dividir tal vez el pago de residuos sólidos entonces la gente le crearía la costumbre de venir todos los meses a la municipalidad entonces cuando vienen el tercer mes se le cobran las dos cosas, eso es lo que quedaría lo más lógico por lo que tenemos ahorita pero eso igual habría que reglamentarlo y todo el asunto entero.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta y dónde está residuos sólidos ahí?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta espere ya vamos a llegar, Servicio de recolección de basura, Impuesto sobre traspaso de Bienes Inmuebles, timbres municipales y esos 9.300.000 sepan que fue una acumulación que los gastaron el año pasado pagando los aguinaldos.

El Vicealcalde Primero indica eso entró en marzo.

La Ing. Katherine Aragón Castro informa que eso se acumula, es lo que está en el Banco de Costa Rica, este año no tenemos un dato exacto pero me decía la Tesorera yo le había preguntado que iban un par de millones por ahí, todavía que hay nada más que recuerde que fue que cuando hicieron esa, en enero eso fue lo que entró 9.300.000 pero yo creo que ya había un colchón como de 25 millones, se gastó un poco pagando los aguinaldos y creo que ahí quedó un poquillo más lo que se ha recogido este año, creo que ella me decía si no me equivoco era más o menos 7 millones puede ser que sea menos o yo le entendiera mal pero estamos hablando con el colchón que quedó.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero eso se puede gastar el Impuesto a los Bienes, a los traspasos.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si.

El Vicealcalde Primero indica son recursos propios.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si ese Impuesto al traspaso es cuando usted vende una propiedad y tiene que pagar por el traspaso, el traspaso que le va hacer usted a Fulvio de una propiedad, de hecho yo les voy a decir algo el IBI que es el impuesto de bienes inmuebles y el resto de cosas debería ser, se debería de retribuir al cantón, no se debería ser sólo Ocuparlo nosotros, Y es que hay muchos hay renovación urbana que es aceras, puede ser limpieza de un río que usted mande a empleados municipales hacerlo, me explico retribución cosas de embellecimiento o de mejora en el cantón.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta en el cantón de Guatuso si la mayoría estuvieron de acuerdo pero una vez que agarren que primero le cobre a la gran mayoría porque hay muchísima gente que no paga y entonces todo lo recargan irían a los que si pagan.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta por eso es de lo que debería ser como el impuesto que ingrese nada más que dada la economía de esta municipalidad no sobra con costos se va en operativos entonces quiere decir que un proyecto de crear la acera en todo el cantón por decir así no sé cuándo.

El Vicealcalde Primero dice ese es un tema que ustedes conocen mientras se tenga ese déficit ahorita no se puede invertir en obras.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero me imagino que esa acera.

El Vicealcalde Primero informa este año ya queda subsanado ese.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta ya queda subsanado pero como subsana el que creó.

El Vicealcalde Primero manifiesta los recursos que ella mencionó no, no está quedando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero así va quedar.

El Vicealcalde Primero dice si usted tiene si usted recauda un monto y gasta más contabilidad no está llegando a ese punto.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero al final si usted no recauda los 15 millones que ella se proyectó por mes al ser 187 por ejemplo estamos hablando de bienes inmuebles.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta aclaro no los proyecté yo, me los proyectaron yo tengo que saber que con ese monto tengo que recoger esa cantidad.

El Vicealcalde Primero manifiesta es un déficit presupuestario, es un déficit que lo hicieron, es un déficit que no alcanzó sus metas es otra cosa, es un déficit financiero.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero igual la contraloría lo refrende.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice si ahí voy a llegar, de hecho mi presentación es pequeña porque más de lo que podemos conversar. Servicio de recolección de basura soy sincera debería ser el que nunca tenga déficit al año debería ser **porque** es un servicio.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta más bien debería de.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si y no porque usted sabe cuánto debería de ingresar por qué usted proyecta que operativamente yo voy a gastar 100 millones yo por lo menos tengo que recolectar esos 100 millones por lo menos para salir tablas mínimo y creo que para este año le proyectaron 105 o 120 no me acuerdo y no sé cómo lo proyectaron porque si usted el año pasado proyecto 100 y el 10% si no me equivoco lo que puede proyectar para cada año estamos hablando de 110 y proyectaron 120 no sé de dónde salió esos 10.000 de más para ser sincera, entonces son cosas que hay que tener mucho cuidado cuando se hace un presupuesto.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta en el primer trimestre eran?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta 7.135.000 colones.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta en el 2016 19 millones.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta 22 en el 2017, 25 en el 2018 y el 2019 26 y medio.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta apenas es que lo está sosteniendo.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta apenas es que lo está sosteniendo ahora qué se necesita que mantenga mínimo esos 26 y medio para salir tablas por trimestre.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta privatizar ese servicio.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta del 2015 tiene datos?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si 7 millones.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta esa gente no tiene que ir a botar la basura tan largo.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta era aquí mismo.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta la botaban aquí digamos el transporte era dentro del cantón y con la vagoneta municipal entonces quiere decir que no cobraban.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta seguro pero bueno como le digo tal vez no sea mucha diferencia pero es alentador por lo menos lo que debería ir recogiendo para salir operativamente, no puede bajar eso si.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta el problema es que el en estos 26 millones y medio que lleva no van hacer los 20 extras que proyectaron.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta si porque serían 100 y 24 apenas.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta jamás nunca los va hacer.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta operativo por eso le digo son 100 millones los que se gastan operativo y puso un 10% más como de ganancia.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta por eso la improbación del presupuesto vino en residuos sólidos porque ellos no iban a lograr la meta y ya se sabe que este año tampoco.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta pero le estoy diciendo dónde está la raíz, si usted operativamente justifica que va gastar 100 y si usted solo puede incluirlo solo un 10%, dónde tiene los 120, de dónde agarra esos 10, cómo los justifica usted, ahí es dónde tenemos que pensar que cuando hacemos un presupuesto no es en lo que yo voy a gastar sino en lo que yo puedo lograr en realidad.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta lo que yo voy a recoger.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta en realidad, yo puedo proyectar pero recuerde que es una proyección al final y al cabo pero es lo que yo les decía al inicio cómo hago yo para saber cuánto va recolectar residuos sólidos, cómo haga yo para saber si en el 2015 no se recolectó hablemos que la misma cantidad 28

estamos hablando que anual que proyectando que recogió lo mismo cada trimestre estamos hablando de 28 como yo en el 2016 voy a proyectarle que recoja 100 si en el 2015 yo obtuve fue 28 no sé si?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si, si lo captamos.

La Ing. Katherine Aragón Castro pregunta entonces qué es lo que tengo que hacer yo ver cuál es la diferencia entre año y decir bueno por año está incrementando un 10% , 5% está bien cuánto voy a proyectarle yo para el siguiente año solo puedo proyectar eso.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta no exagerar, ser real en lo que se va.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta pero si es gente que tiene tantos años de trabajar aquí es de que lo hicieran eso.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no ellos lo saben pero es que hay que inflar el presupuesto para poder gastar lo que yo quiero gastar.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta entonces quien es el responsable?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta nosotros.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta nosotros porque somos los que aprobamos, somos culpables.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo quiero aclarar algo no específicamente recuerden que ustedes se basan en un criterio técnico, ustedes no son técnicos es cierto pero la responsabilidad si va no les voy a decir que no pero ustedes se basan en un criterio técnico, no sé si tienen alguna duda con ese presupuesto? Yo les quiero decir algo y ese si va casi a nivel personal yo quiero que ustedes vean esos datos reales para que dejemos de estar pensando que la municipalidad es solo caminos, la municipalidad es solo caminos y le voy a decir por qué y le voy a decir la realidad si estos departamentos como municipalidad se nos cae por más plata que tenga la unidad de caminos nos podemos ir a la quiebra porque en realidad a quien nosotros deberíamos mantener por decir así estables o más que estables biensísimos es estos departamentos nada hacemos con que el gobierno nos de 2 mil millones.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no nos dejó para la unidad técnica nada más, no.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice a lo que tengo entendido no, si esto es una empresa al fin y al cabo o sea es una empresa con su representante legal y su administrador y de ahí se desglosa todo, que tenemos una mala costumbre no sabemos jerarquías aquí, no respetamos jerarquía, el organigrama está un poquito mal, mal diseñado es el que tenemos aquí porque en papel puede decir lo que sea pero si la organización está organizada valga la redundancia sería genial.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta entonces yo quiero hacer una pregunta qué ganamos voy a caer mal no está lse pero igual voy a caer mal porque ahí le van a contar, qué ganamos con un puesto, creamos un puesto de digitador está bien vamos actualizando, muy bien el otro año producimos porque

ya actualizamos si Eduardo se viene a la Municipalidad yo lo agarro y lo atrapo y lo actualizo y todo el otro año me paga más pero entonces el puesto de digitador yo lo veo muy bien me está generando, yo estoy actualizando todo y yo a dónde mando el cobro, mandan los cobros, hay mucho que cobrar, mandan los cobros, ahí está, Dios Santo?

La Ing. Katherine Aragón Castro dice vamos hablar de una parte todavía la más fea, yo empecé hablando por la parte más bonita es del ingreso pero tenemos que caer a la realidad de la municipalidad, esta es la realidad de nosotros, este dato fue agarrado de contraloría en realidad lo hizo un administrador tributario de la municipalidad de San Rafael de Heredia si no me equivoco, de hecho me llevé una vergüenza la verdad es esa por qué dónde está la municipalidad de Guatuso y tuve que levantar la mano no porque me avergüence de la municipalidad como tal sino porque esos datos son escalofriantes y son reales, eso es lo peor son reales tenemos un 85% de morosidad y pregunten donde está, por qué está el presupuesto improbadado, 85% de morosidad y solo bienes inmuebles hay un 45% o sea estamos hablando que bienes inmuebles ha trabajado porque eso quiere decir bienes inmuebles ha trabajado pero morosidad nunca no me ha disminuido más bien me ha ido aumentando el departamento que me deje debe generar la información está trabajando y me está generando información, un compañero en un momento me dijo para qué ustedes actualizan si lo que están creando es más morosidad y mi respuesta fue soy sincera yo no estoy a cargo de gestión de cobros y no es que no me importe no, no es eso, si yo estuviera a cargo de gestión de cobros lo manejaría de manera diferente pero yo en este momento tengo que responder por quien yo estoy a cargo y yo no voy a traer a bienes inmuebles abajo solo porque otro departamento no está trabajando o no sé cómo lo está trabajando porque yo tengo que responsabilizarme del departamento que nos corresponde y yo no puedo hacer lo que dice el POA en este momento de decir que voy actualizar hipotecas de la ONT donde la ONT no da hipotecas sino que lo da Senda del Registro Nacional no el Ministerio de Hacienda solo porque ahí en el POA dice que lo da otra entidad que ni tan siquiera es, me explico, entonces yo no puedo detener mi operación porque aquello sigue incrementando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si usted no se va a detener de trabajar porque igual si usted sigue actualizando y actualizando esto va crecer.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice va crecer entonces y a quién le va alterar el campanazo a la administración.

El Vicealcalde Primero indica que esta información está a un tope, a un cierre.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice a contraloría, este año.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta 2019.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta para terminar de darles la información, nosotros que la base de datos no está totalmente actualizada, eso sí tengámoslo bien claro yo no puedo decir que estemos en un 100% pero si vamos trabajando para que en algún momento se llegue a ver lo mejor.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta dígame una cosa en el momento en que usted va actualizando y digitando eso le produce para el siguiente año más plata, se recoge más plata pero produce más morosidad.

La Ing. Katherine Aragón Castro indica sí, porque me produce más plata si yo la cobro, si yo no lo cobro puede producir la plata.

El Vicealcalde Primero dice al Concejo el año pasado más o menos había ingresado 500.

La Ing. Katherine Aragón Castro responde no, 700 y un poquito en declaraciones, recordemos que la declaración es voluntaria el propietario nosotros los empujamos un poquito digamos para que lo hagan cuando vienen hacer un trámite es la única posibilidad que tenemos he pensado mucho y Eduardo está aquí de testigo de llevar la municipalidad a la comunidad desde antes de que San Carlos lo hiciera yo ya se los dije desde el año pasado, qué es la limitante nosotros no tenemos un sistema que podemos conectarnos a internet y ya, sabemos cuánto vale, si tiene que actualizar o no actualizar, eso no lo podemos hacer nosotros tenemos un sistema muy malo, muy a la antigua que actualmente muy pocas municipalidades lo usan, muchas han emigrado a su propio sistema porque ya sea que tienen su técnico o porque lo alquilan o porque lo compran como sea verdad, entonces nosotros no podemos trasladar la municipalidad allá porque tenemos muchas limitantes aparte del personal que yo diga a un personal vaya a trabajar un sábado.

El Vicealcalde Primero manifiesta la única municipalidad que tiene un sistema de ellos es San Carlos.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice no, no hay otras, San Ramón lo tiene, lo tiene Zarcero.

El Vicealcalde Primero manifiesta San Ramón tiene porque yo estoy en una comisión, el único que tiene un sistema hecho por ellos, es Ciudad Quesada.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta hecho del seno de ellos si pero otros lo han comprado y lo administra pues una entidad por fuera, una empresa por fuera pero lo han comprado, lo han alquilado porque se puede dar en alquiler.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta observando estos números ahí sería.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta nosotros una vez planteamos esa parte.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice de cambiar el sistema.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no, si de un sistema hasta le daban análisis por drones y otras cosas, decían que ese sistema nada les garantizaba que protegiera la información.

El Vicealcalde Primero indica les puedo compartir algo no sé si ya les di esa información de parte de IFAM se está haciendo una iniciativa, ya está hecho, este SIM que está aquí que se llama SIM-WEB ya está hecho y en estos momentos están elaborando la parte de egresos, la parte de ingresos de bienes inmuebles, de tesorería toda esa parte que está por ahí ya está realizado y ya está entregado, en este momento están elaborando la parte de egresos para implementarla en solo paquete, se supone que en entre junio, julio ya ellos terminaron la propuesta.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta a uno le preocupa estamos a un año que nos vamos de aquí la mayoría no sé si somos reelectos este tema es importantísimo para lo que recién entran porque el caso de Eduardo lo ha dicho francamente la municipalidad le va bien ha tenido ganancia todos los años pero a la hora de cerrar números reales uno sabe que no es tan cierto entonces es preocupante porque nosotros como Concejo nos vamos, llegan otros novatos los engañan o los entretienen año y medio, dos años mientras que uno se comienza acomodar y como dicen vulgarmente el país cuando la culebra echó colmillo ya se tiene que ir, entonces no sé para los próximos sería bueno, importantísimo que eso se de en primeros días de arranque para que vean la realidad que tiene el municipio no lo que se nos dice por fuera.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta lamentablemente esto funciona así de que llegan los que llegamos y Eduardo, Katherine que dichosamente está en esta lucha también Y nos refleja ese porcentaje tan exagerado, tan terrible y los que llegamos son los que se preocupan y quisieran ver una cosa diferente pero los que ya están, ellos están ahí llegan un día más.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta no todos los empleados, hay empleados muy leales.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta y llega otro día y sigue igual llega que se cumpla la semana, esperamos el pago y seguimos hasta ver que más viene en cuatro años más.

El Vicealcalde Primero manifiesta en la dirección técnica bueno ahí está Katherine que nos sentamos a veces hablar cosas para ver cómo buscamos soluciones para arreglar el barco pero la realidad es esta, ella está diciendo aquí este problema de morosidad en parte se debe al gran trabajo que han hecho ellos que lógicamente que lo que hace falta el apartamento cual, el departamento de cobros que no está, en este momento no está.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero tenemos a una persona dedicada 100% a eso.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta se le está pagando.

El Vicealcalde Primero manifiesta esa persona es solamente notificador, no hay gestión de cobro, una compañera me ha estado ayudando ahí, Katherine que la parte que ha sacado también, entre todos se tratado de estar sacando ese tema porque ahorita no hay una persona en la parte de cobros no hay, ha sido una mezcla de trabajo.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta entonces para qué notificamos, por qué no notificamos desde un escritorio y mejor contratamos a alguien que cobre.

El Vicealcalde Primero manifiesta porque hay una etapa que se notifica y que después se pasa a cobros que eso es lo que se está haciendo pasando a un abogado.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero notificaciones ahora las aceptan hasta por correo, yo estoy notificada por correo.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta el caso del abogado aquí tenemos tiempo bastante que se usa aunque fuera a medias.

El Vicealcalde Primero manifiesta espere para terminar la idea, los compañeros actualizaron el año pasado 700, este año cuánto llevan.

La Ing. Katherine Aragón Castro informa que solo en este trimestre llevamos 400.

El Vicealcalde Primero manifiesta 700, 400 son 1000, en el cantón hay cuántas fincas?

La Ing. Katherine Aragón Castro dice aproximadamente más de 14.000.

El Vicealcalde Primero manifiesta más de 14.000 fincas, apenas se han actualizado 1.000 fincas, 1.100 fincas, el catastro está desactualizado.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice en declaraciones porque hay que contar todo lo es hipotecas.

El Vicealcalde Primero manifiesta a qué se debe eso se debe a la falta de personal, si quiero más profesionales como Katherine entonces usted se pone a llamar, actualicemos, actualicemos, hay más de 13.000 fincas que en este momento están sin actualizar y que en algunas de esas cuántas hay en valor 0, hay alrededor de 2.000.

La Ing. Katherine Aragón Castro indica hay como 2.000.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta esas fincas en valor 0 la mayoría son fincas grandes.

El Vicealcalde Primero manifiesta Katherine le ha venido entrando desde poquito a las más grandes, hay un montón que están en su momento.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta para que tomen en cuenta este año un finquero no voy a decir el nombre, un finquero de los grandes que lo que pagaba era 20.000 este año empezó a pagar 1.500.000 por qué porque es lo que le hablaba antes uno no condiciona un servicio o algo que necesiten pero vino hacer un trámite de una vez le dije venga, y si me echan haciendo el trabajo que tengo que hacer pues me iré haciendo el trabajo que tengo que hacer porque ante todo yo tengo ética profesional yo no me puedo adecuar a lo que un jefe quiera o no quiera si yo tengo deber de obediencia y todo pero si la parte profesional no me permite adecuarme a eso yo prefiero que hagan la carta de despido y salir e irme y que venga otro que lo quiera hacer.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta yo quiero que Eduardo me siga aclarando esa parte para qué tenemos notificador entonces si no tenemos servicio de cobro, qué estamos ganando con ese puesto?

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta pagando un salario demás porque si se notifica y no se cobra.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta se notifica a uno y le cobra al otro.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no ya no le veo la lógica.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta debería de llevar las dos funciones: notificar, cobrar.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta notifica y cobrar tener vía para ambas cosas, es que notificar no cuesta tanto.

El Vicealcalde Primero manifiesta en realidad se ocupa una persona, un departamento de cobros.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si pero también los cobros se pueden dar por paquetes como hace otra gente y hace años lo dijimos aquí y no lo hicieron, entonces ya está el notificador por qué no dieron los cobros.

El Vicealcalde Primero manifiesta creo que o entiendo que hay una lista.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta de la lista me la están diciendo de mayo del año pasado, antepasado, que lo iban a dar, que se la iban a dar fulano, a esta persona.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta hace dos años nos dieron esa lista, que se iba a dar cobro un porcentaje de ganancia.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta yo quiero hacerle unas preguntas a ustedes que lo digan

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo les voy a responder algo en el caso del notificador yo voy a ser sincera yo no puedo responder porque es dependencia de Alcaldía y Vicealcaldía entonces yo no puedo responder o cuanto no hace, tengo entendido que hace unos informes y se los pasa a alcaldía.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si ellos dijeron que mes a mes iban a pasar esos informes pero no llegaron nunca.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta según manual de puestos es dependencia de Alcaldía entonces ahí si ya no puedo meter mano en realidad de decirle que hace o no hace verdad.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta porque es que vea da tristeza y frustración decir hay mirá a Fulvio ya lo notificaron cuánto le pide la ley que lo notifiquen dos veces?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo le voy a decir algo.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta tres y ahora qué?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta lo que si necesitamos es, son personas capacitadas en algo, vea la ley de notificaciones es complicada, no es que yo voy a entregar un papelito y ya está, la ley de notificaciones es específica, tiene que saberla muy bien porque sino en un juzgado se viene la notificación abajo me explico no es de que yo notifiqué hoy, notifiqué mañana y va el cobro judicial, eso no se trabaja tan así usted no puede andar asustando a la gente y usted no puede estar generando un cobro judicial que le va generar un cobro de un abogado y quien lo asume poniéndolo en el caso más feo yo genero el cobro, el primer cobro, el segundo cobro y lo mando a cobro judicial con un abogado, el abogado lo va a pues tienen que revisar si está bien si está mal pero lo pasa y qué pasa si prescribe ya no le pagaron nada a usted primero y segundo usted tiene que pagar el abogado y que le generó el cobro?

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta pero nosotros les explicábamos a la administración que hacer unos 10 cobros de los más fuertes en propiedades.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta hacer 10 notificaciones bien hechas.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta bien hechas pagar abogado y después de esos mismos se van a dar en cuenta en el mismo cantón ya empieza a regarse la bola de que si cobran judicialmente, entonces hacer bien hechos los cobros y escoger unos cuántos.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta pero es lo que le digo llegar a un cobro judicial no es que me explico.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta pero aquí si hay gente para eso desde años.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice si por eso pero es que hay muchos temas.

El Vicealcalde Primero manifiesta vea el tema INDER cuánto debe INDER?

La Ing. Katherine Aragón Castro indica unos 10 millones casi.

El Vicealcalde Primero manifiesta casi 10 millones.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta y no aprovechó la amnistía.

El Vicealcalde Primero manifiesta casi 10 millones debe INDER y ustedes saben bien todo el aporte INDER que ha hecho a este cantón y por ahí se dijo vea el aporte, yo le decía a Katherine hagamos proceso bien sea que se pueda cobrar legalmente o no se puede cobrar en estos momentos nos está generando parte de esa morosidad nos está afectando a nosotros y de oficio ella no puede quitar eso porque yo se los cobro a ella.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice Dios guarde yo no les voy a pagar 10 millones.

El Vicealcalde Primero manifiesta entonces la única forma es que se demuestre con algo de que ellos no deben esa plata, de lo contrario nos está generando una morosidad.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta está bien y si prescribe quien es el responsable si no hay departamento de cobro.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta los funcionarios que dejaron de cobrar en ese momento.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta quien tiene que cobrar si no hay cobro.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta el resto de funcionarios.

El Vicealcalde Primero manifiesta no pero si hay cobros.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ahí está desde la administración que nunca.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero usted acaba de decir no tengo departamento de cobro.

El Vicealcalde Primero manifiesta los cobros se hicieron ya.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo en el caso del INDER yo lo pasé a cobros que en ese momento era la compañera Julieth que en algún momento estuvo en cobro, qué sucedió, que no sucedió la verdad ya lo desconozco, vamos a lo mismo tengo dos manos y desearía tener un montón más para hacer muchas otras cosas, si necesitamos más gente Capacitada que yo le diga vea fulanito usted tiene que hacer una entrevista y que yo no tenga que ir a decirle fulanito como hacer el formulario para que al ver la entrevista, que con decirle al fulanito hay que hacer una entrevista, es el fulanito sepa que qué estrategias va a usar para hacer la entrevista me explico no que tengamos porque vieras que es cansado, le voy a decir de parte mía que sería cansado para mí aparte de tener que llevar el trabajo que ya llevo regularmente que me corresponde todavía venir y agarrar un día del tiempo que a veces es escaso y empezar a diseñar formulario para el fulanito donde más bien uno esperaría que fulanito los sorprenda con un súper formulario listo en línea y todo me explico, eso es lo que yo pienso que tanto talento humano como administración debería ir pensando en que yo necesito fulanitos capacitados y que si son fulanito muy buenos para hacer algo entonces darles por ejemplo no sé si es en bienes inmuebles darle la ley de bienes inmuebles, tenga apréndasela si tiene alguna duda, consulte pero que haya esa disposición por capacitarse y por buscar más de lo que yo ya sé si es que yo no soy profesional en el tema y aún siendo profesional porque yo le voy a decir desde mi campo es cierto yo soy ingeniera topógrafa pero hoy vi un poco que estas cosas de la ley pero yo no era administradora tributaria ni soy pública ni nada, donde lo viene a aprender aquí y no lo sé todo, de ese pollo tampoco pero he tenido que llevarme mis golpes en esta etapa año y medio para ir aprendiendo y si usted me pregunta cuando usted refuta algo donde lo agarra para refutarlo es que primero fui y leí para ver si yo lo puedo refutar no voy a ponerme a hacer cosas que no son pero a veces a uno se le pasa.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si y ni siquiera tiene un apoyo legal que le ayude.

La Ing. Katherine Aragón Castro dice exacto, yo digo que, yo tal vez yo en lo personal exijo lo que yo hago, no sé tal vez esa es la visión que uno tiene que todo mundo debería de tener la iniciativa, entonces si yo estoy en bienes inmuebles yo tengo que saber que yo me tengo que saber la ley de bienes inmuebles porque si viene un propietario a decirme Katherine por qué me cobra 0.25% de la base imponible yo tengo que saber por qué se le cobra ese 0.25% de la base imponible lo que yo le diga diay no se vaya y se lee la ley, que le estoy diciendo al propietario que ni yo estoy capacitada para aplicarle una ley que le estoy aplicando me explico para mi la raíz de la situación no está en que yo ponga ahí o quien no ponga ahí porque al final y al cabo digamos que no somos bueno no soy yo quien, no sé si ustedes tienen algo que ver en quien contratan o quien no contratan.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no tenemos nada que ver no se preocupe.

La Ing. Katherine Aragón Castro expresa por eso le digo ahí es donde eso de lo que tenemos que ir buscando no exactamente como les digo no es a quien si no que esa persona tiene que tener una disposición de trabajo, de trabajo en equipo, de que me tengo que capacitar, que tengo que allá, que aquí, nadie nace aprendido usted puedo traer al mejor administrador tributario y esa persona de la noche a la mañana no te va a hacer nada porque primero tiene que empezar a buscar todo este tipo de información para empezar a entender que es lo que está pasando aquí y después empezar a crear estrategias para ver cómo hago que ese 85% empiece a disminuir y lo peor si ustedes saben cuál es el porcentaje que contraloría acepta de morosidad, no lo saben, 25% estamos hablando que nosotros tenemos un 60%

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta el cierre técnico, cuándo, nunca lo hace contraloría.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo me imagino que año a año, supongo no sé.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta el momento que caiga la sal a Guatuso cierre y vámonos.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta yo tengo una pregunta para ustedes dos si el personal de aquí fuera de empresa privada, ustedes calculan trabajara de esa forma?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta o duraría tanto.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta es muy diferente, la administración pública es muy diferente del trabajar en privado, yo a don Eduardo se lo he dicho cuando trabaja en lo privado usted sabe que hoy tiene trabajo y mañana no sabe, usted trata de dar lo mejor hoy porque usted no sabe que si a su jefe se le metió el agua y mañana usted no está es dos segundos te pago lo que te tengo que pagar de ley y adiós.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta lo que no entienden muchos empleados municipales que esto es una empresa en si para los que están aquí adentro es una empresa igualmente fuera privada si trabaja bien igual va tener mis beneficios si trabajo mal voy a terminar en la quiebra.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta es lo que yo les decía al inicio esto es una empresa, una organización.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta un buen negocio bien administrado.

La Ing. Katherine Aragón Castro indica exacto pero si está más administrado y no se toma las medidas estratégicas para que se dé una buena administración y no estamos hablando de una persona si no de la organización nos podemos ir a la quiebra y si nos vamos a la quiebra el Estado no va venir a inyectarnos 1.000 millones

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta no son mucho son 80 apenas.

La Ing. Katherine Aragón Castro indica hay un plan fiscal que para peores todavía nos está amarrando más el mecate, es probable que el Estado no va dejar decir el municipio tal se fue a la quiebra porque al Estado no le sirve, bueno yo en temas políticos no me meto y trato de no pero menos si es del mismo partido político del municipio que está, ve trabajan muchas cosas pero tenemos que saber que el Estado aunque nos regulen muchas cosas el Estado no es el que administra este gobierno local por decirlo así.

El Vicealcalde Primero manifiesta que por Estado está el déficit.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta hay un hueco.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta un hueco fiscal.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta imagínese que clase de administradores que producimos en este país.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta entonces no sé si le respondo, ese es mi punto de vista, yo aquí no estoy hablando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta quedó en actas que pena.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo no estoy hablando de la visión de nadie si no la mía que yo pienso, no si desde mi perspectiva yo no hablo con un título a mí no me gusta porque he visto personas sin título mejores que una persona con título, entonces yo por un título no, yo hablo más de la disposición y la capacidad de aprender, de dar y trabajar en equipo y muchas otras cosas más que puede tener una persona y que puede ser más productiva que con un título me explico verdad eso es como lo que yo más opino.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta en 15 más estamos de morosidad.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta el 100%

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta se acuerda cuando hablábamos aquí que solo el 25% pagaban estábamos bateando ni siquiera llegábamos a la realidad, era el 15.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ahora de déficit tenemos 27 millones y un poquito, ha bajado en realidad, ha bajado porque lo hemos inflado más puede ser que lo lleguemos a bajar más, puede ser que sí, no sé pero ese 27 en buen rojo, está bien resaltado y todavía si nos vamos.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta con esos 27 ya imprueban un montón de cosas pero nos queda para el análisis.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo voy abusar de la situación yo si considero que se necesita el departamento de cobros y les voy a decir básicamente por qué, es cierto todos en este municipio al tener un

contrato que nos embista como funcionarios públicos podemos notificar ya no es la situación de que me tengo que ir a juramentar y que aparezca en la gaceta no, ya todos tenemos la embestidura como funcionario público como administrador público para notificar o sea que en este momento yo hago una notificación y tiene la misma validez que en el caso que creo que es Melissa la que está en la gaceta y tiene la misma validez porque yo tengo fe pública por ser un funcionario del Estado ya tengo fe pública, cuando yo firmo un contrato, hago aquel juramento de levantar la mano juráis como si hubiese venido donde ustedes o si la misma alcaldesa me hubiera puesto a levantar la mano cosa que yo personalmente no vería mal que pongan a leer a la persona en el momento que está firmando el contrato para que vea a lo que se está comprometiendo más allá del Municipio porque recuerde que nosotros funcionarios públicos no somos solo aquí verdad somos fuera de tiempo y todo el tiempo y más si andamos con uniforme todavía peor; entonces que les diría yo se necesita el departamento de cobros si por qué porque como les decía yo puedo hacer un cobro y si va bien notificado, si la notificación va bien, lo notifico bien el cobro va tener la misma validez que si lo hubiera hecho cualquier persona pero dónde está el pero, el pero es que va pasar con ese cobro después, qué va pasar con esa notificación después yo tengo que dar a partir del siguiente día 15 días hábiles para que esa persona se apersone y si no ir con el segundo cobro y después ahí viene el cobro judicial y todo el asunto entero pero quien le va dar seguimiento al primer cobro, quién, si usted me pregunta usted Katherine le va dar seguimiento, bueno quién me le va dar seguimiento a mí el visado de planos, quién me le va dar seguimiento a mí al resto de cosas o sea yo no puedo dedicarme a las dos cosas por eso les digo me gustaría tener más manos tal vez para poderlo hacer pero no se puede, la cobija no da para halar tanto si se necesita una persona en cobros, si se necesita y no una.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta y otro para dar seguimiento.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no esa misma persona de cobros porque usted la tiene dedicada a eso, entonces si usted tiene a esa persona dedicada, es cierto el notificador me puede ayudar por qué les voy a decir por qué es cierto lo que dice doña Maureen no solo en las notificaciones de cobro se puede hacer personal, bueno por teléfono es un aviso verdad no se puede dar por notificación, es un aviso de que usted tiene una deuda pero yo no puedo ir a un juzgado y decir diay yo le dije por teléfono, cómo le compruebo que le dije por teléfono?

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero por correo sí.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta por correo solo si usted me autoriza mandarle la información, esa es otra verdad desde ahí empezamos mal, yo necesito que la persona que hay en cobros busque estrategias de cómo hacer que la gente a mí me autorice para yo notificar bueno en persona no importa si encuentran a la persona.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta por ejemplo la fiscalía voy a poner a la fiscalía tiene un link entonces me manda un correo y yo al accesar al link de una vez autorizé, ahí le aparece una leyenda este link es para autorizar correo para que le llegue información de la municipalidad de Guatuso de cualquier tipo de información, etc y ahí.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta y usted le da aceptar.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta y yo le doy aceptar. me meto al link y de una vez autorizé mi correo legal.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta exactamente.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta entonces por qué no la municipalidad no puede.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta pero dígame usted quién lo va hacer?

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta cuantos sin conocer lo que están haciendo, sin saber.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta quién lo va hacer, me explico quién lo va hacer, es ahí dónde tenemos que empezar

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta el notificador porque a el le interesa notificar por correo, no asolearse.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta pero eso no sucede siempre, ahora tirémoslo a la realidad del cantón de Guatuso aquí la gente somos muy humildes y no todos usamos correo

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero ya un gran porcentaje.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta aquí la mayoría no.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta yo sigo en eso y apoyo a Katherine hay demasiado de un 100% de la población hay más de un 70% que no usa ningún tipo de dispositivos de esos.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta es que el problema es que yo estaría sacrificando a la gente porque yo voy y mando el correo y hago eso pero la gente después no revisa ese correo y ya no es problema de administración yo sé pero no podemos seguir dando el lujo que la gente igual no venga no nosotros casi que tenemos que hacerlo de persona a persona, qué va pasar si yo voy a ir a notificar yo tengo que saber que tengo que saber notificar, que tengo que saber que me van a preguntar sobre cualquier cosa de la municipalidad porque usted es la cara de la municipalidad frente a esa persona, tiene que saber sobre la ley de bienes inmuebles, sobre la de patentes, los reglamentos, residuos sólidos cuanto es lo que cobran en residuos sólidos, cuanto es todo, usted tiene que saberlo todo.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta y saber artes marciales.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta esquivar perros bravos.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si, entonces yo si soy, yo lo digo, yo si soy de la política de que aquí ya debería existir un departamento de cobros, quienes pongan o quienes no pongan sería mi recomendación las personas capacitadas o por lo menos.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta tener un buen perfil para eso.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si, no sé ahí es ya la recomendación, ahí sería Talento Humano pero si con una persona bien, bien capacitada en las leyes no es complicado les voy a decir por qué nosotros tenemos asesores de la ONT de hecho yo ayer estuve en una charla de notificaciones donde le explican a usted cómo hacerlo paso a paso y ellos pueden venir y estar aquí un día, dos días, tres días con una misma persona y explicarle, capacitarlo para hacer las cosas.

Se registra que la señora Alcaldesa municipal llega a sesión a las 3:30 p.m.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta qué es la ONT?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta la ONT es un órgano del Ministerio de Hacienda que fue creado para asesoría de las municipalidades en todo lo que son impuestos de bienes inmuebles básicamente porque ellos servicios no, lo que son impuestos de bienes inmuebles, de hecho ellos fueron creados dentro de la ley de bienes inmuebles.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta es un órgano tributario.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta si, es quién nos da por ejemplo se acuerdan las plataformas de valores esos son los que hacen eso, ellos son asesores, de hecho ahí tienen asesores legales que le dicen a usted cómo hacer todo un proceso pero a veces los municipios no tenemos el dinero para estar contratando todos los especialistas o profesionales que necesitamos, entonces ellos son asesores y ellos no es que quieran, tienen que estar a disposición de las municipalidades sea vía correo, sea por teléfono o una visita aquí porque para eso los creó el Ministerio de Hacienda, recuerde que nosotros le pagamos al Ministerio de Hacienda un porcentaje de ley, ahí va, ese órgano es parte de eso, otra cosa que si les quiero decir es que sería bueno el archivista no sé esa plaza o crear ese departamento porque estamos perdiendo información como le digo quien le va dar el seguimiento a eso que hice si yo lo tengo aquí en este expediente digital, físico como sea pero que tenga un seguimiento cuando vengan y me pidan por ejemplo que me pidan una prescripción cuál es la propiedad la 223000 entonces yo voy y busco ese expediente y me fijo bueno hagamos la resolución tiene los cobros aquí tal fecha, tal fecha, tal fecha fueron notificados señores se les rechaza por esto, esto y esto, vaya y pague, vea porque a usted se le cobró y usted no atendió en el momento en que se le hizo el cobro.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta nosotros si entendemos esa necesidad lo que pasa es con los números no nos da.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ya ahí yo les voy a responder de parte de bienes inmuebles yo creo que les estamos respondiendo, creo que de parte de bienes inmuebles y el resto que ahí van pellizcando pero yo creo que ahorita como más el cambio bienes inmuebles, nos falta.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta es que nosotros somos como se dice cuando uno no es tan optimista vamos a esperar al cierre del año.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta yo estoy igual que ustedes hasta no ver no creer pero 187 millones más o menos 15.600.000 se está recogiendo por mes y se ha sobrepasado, estamos hablando de un año a otro sinceramente en un trimestre más de 15 millones imagínese si nos vamos así todo el año sépanlo cada año tiene un pico de altura y un pico de bajura en los impuestos.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta si lo sabemos.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ahorita viene 6 meses de pico de bajura que es responsabilidad de la municipalidad ver cómo va gestionar para que los ingresos entren en ese tiempo.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos pregunta y por qué es que no pagan, en ese pico por qué?

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta porque es la parte más difícil de acercarlos a que vengan hacer aquí.

La señora Alcaldesa Municipal dice por los procesos que pasan a nivel económico el año y medio año es difícil, al inicio y al final.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ahí tenemos que buscar estrategias, ustedes son parte de las asociaciones verdad y todo eso, si sería bueno de hecho yo ya lo expuse antes yo se los decía acercar a las municipalidades pero yo decía también que si no puedo acercar la municipalidad a las comunidades por lo menos que las asociaciones explicarles bien cómo es para que en una asamblea o algo no sé que ellos vayan también instando a la gente a estar al día en todas sus obligaciones porque al final y al cabo esa es una obligación de ley no es de que nos dé la gana ponerla verdad si no es una obligación de ley.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta la alcaldesa es la que debería ir a todas las asambleas.

La señora alcaldesa municipal indica mejor salgo porque es capaz que me corren.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta en otras ocasiones lo que han hecho esas campañas pero tenían un cobrador aquí que uno llegaba aquí a pagarle y decía a qué viene, a pagar los impuestos, trae el recibo, no el recibo no lo traigo, no, no le puedo cobrar sin el recibo y cuando no era una era otra, la otra era que es muy tarde ya venga otro día y ahí siguen esos aparatos entonces ese es el problema que ha habido porque después de 12 años la mente a uno le queda tras que vengo a pagar yo lo que hago es mandar a la mujer mejor le digo a Olga que vaya a pagar bienes inmuebles.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta eso por comunidades es muy bueno, se informa de todo pero igual, se van acercar más o menos los que están y esos van a decir como que los están presionando para que yo sostenga a todo el resto que no están que es lo difícil porque a nivel de comunidad sabemos que Tujankir tiene no sé 102 parcelas no sé cuántas y hay unas que ni tan siquiera han aparecido nunca, La Unión ahora vino un compañero a declarar hasta ahora se dio cuenta que es la parcela de La Unión porque no estaba ni tan siquiera aquí.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta es que también eso es otra cosa otro problema que hubo que la municipalidad hacía una campaña y el INDER iba atrás haciéndole campaña ustedes no tienen que pagar porque ustedes están dentro de las limitaciones.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta pero hacer años ya, 25, 15 años.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta no, no como unos 10 años que dejaron de estar en limitación esas parcelas.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta 5 años nada más.

El Vicealcalde Primero manifiesta hay gente que se le olvida y continua con limitaciones todavía.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta si todo está con limitación.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta lo voy aclarar eso del INDER para que ustedes también lo sepan si le vuelven a decir lo aclare tienen 5 años a partir de adjudicado cuando le hacen la notita que dice les adjudico no sé qué una resolución que hace la directiva les adjudico a partir de esa fecha son 5 años, no a partir de que la inscriben a nombre suyo si no a partir de adjudicado 5 años de gracia se le llama pero son nada más eso a partir de ahí cuando son adjudicaciones del INDER.

El síndico propietario Albán Chavarría Molina manifiesta cuándo son proyectos de vivienda.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta usted puede aplicar si solo tiene una propiedad.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta a conversar con algunos del INDER ahí lo que menos que saben es de leyes.

La señora Alcaldesa Municipal dice ahora hay un tema por ejemplo que el INDER ya tiene todo un predio del 80% del cantón esa es una materia que estoy solicitándoselo a ellos pero ellos quieren que les aportemos otras cosas y que yo creo que de ahí lo único es son las segregaciones como pagar a que se hagan.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta bueno yo pienso que agradecerle a Katherine estaría muy oportuno ese rato que sacó para nosotros, para informarnos, a Eduardo también usted buscó números también.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta ya aquí no sé verdad si les surge alguna duda vuelvo a reiterar la oficina, la oficina mía, bueno el campo de plataforma de servicios siempre va estar abierta para cualquier duda para cualquier consulta o cualquier tema que ustedes tal vez escuchen que alguien se fue disconforme tal vez ustedes tengan una cercanía con esa persona tal vez venir tal vez yo se lo puedo explicar o cualquier otro compañero para que ustedes también sepan y puedan explicar a la persona porque hay veces se van con conceptos erróneos y no es porque queremos darles conceptos erróneos yo quiero que sepamos que todos los funcionarios públicos lo que hacemos es aplicar leyes y a nadie le gusta porque son cuadradas, a nadie les gustan y nosotros no podemos salirnos y obviamente nosotros le vamos a caer mal a mucha gente porque nosotros no podemos decir bueno ser subjetivos si usted me cae bien le aplico usted no me cae bien al revés verdad vamos a caer mal siempre, casi siempre, entonces porque aplicamos leyes entonces lo ideal como les digo sería estar capacitados todos y para mi ustedes son el acercamiento de las comunidades porque a muchos los buscan por jerarquía, por ser Concejo Municipal, entonces cualquier cosa que no sepan o que ustedes incluso mismos tengan duda no duden en ir a preguntar porque soy sincera para mi el primer comunicador son las personas que trabajamos aquí tanto dentro como fuera del cantón, bueno yo no soy de acá pero ustedes si son de aquí entonces ustedes tienen un montón de gente que pueden, que se acercan a ustedes o que les preguntan o no sé, entonces si les reitero que está abierta la oficina para cualquier duda o consulta por ahí tienen mi número de teléfono, lo que no sepa les voy a decir que no sé.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta yo tengo una duda es que bueno Ilse hablaba de que el 80% de pobladores son parceleros peros esos parceleros la mayoría trabaja dentro de la parcela como en este tiempo presionarlos para que paguen es muy difícil porque no hay medios de generar ingresos cuando el ganado está bien, a buen precio entonces lo que hace la persona es vender un animal, un ternero lo tiene dedicado para hacer todos los pagos pero el precio está muy bajo pero a veces aquí casi no se acepta de que un trimestre, 6 meses y se pierde porque la persona se va molesta.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta no se acepta cómo, que pague solo 6 meses.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta no que pague, un día un señor salió bravísimo Toño Varela salió pero obstinado porque me topó a mí es que usted que es regidor tiene que ayudarme en eso y decirle, vengo de una pimienta me he sacado hasta los ojos y todo y hasta dentro de 2 meses empiezo a sacar.

El Regidor propietario Ramón Eladio Jiménez Alvarado manifiesta son arreglos de pago.

El regidor propietario Fulvio Vargas Zúñiga manifiesta entonces yo dentro de 2 meses puedo dentro de 3 meses les puedo pagar todo pero ahora no puedo, porque de dónde saco la plata y ahí no me aceptan así.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta está bien yo le voy a responder lo mismo que le decía ahorita yo no puedo acomodar la ley quiera o no quiera a la persona por eso vamos a caer mal muchas veces porque yo no la puedo acomodar, existen arreglos de pago, convenios de pago y cosas así, ahora lo que siempre se les dice es decisión suya cuando pague pero recuerde que si usted paga 2 años después los intereses de esos 2 años tiene que cancelarlos entonces se les dice esas cosas no es que no se le acepta, si se le acepta porque si no lo paga es decisión del propietario que se puede acarrear otro tipo de cosas es como el cobro judicial, esas cosas pues ahí también verdad es que es lo mismo nosotros tenemos que aplicar una ley, lo que si sepan es que va correr los intereses, que pasaría con la gente que tiene un 1 año de deber, hay gente aquí que me dice es que yo en enero no voy a pagar yo voy a pagar en diciembre es decisión suya pero sepa que si usted declaró 40 millones digamos le va generar tanto pero cuando usted venga ya no va pagar lo que generó va pagar todos los intereses más lo que tenía que pagar y ahí es donde se enojan, me dicen pero por qué yo no puedo modificar el atraso, decir yo no le voy a eliminar los intereses se podía hacer con esto de la amnistía o se puede no sé si eso todavía se está aplicando.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta la amnistía termina en mayo.

La Ing. Katherine Aragón Castro manifiesta está bien todavía se está aplicando ahora también eso se aplica a lo vencido.

La señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos manifiesta pero eso ya son temas específicos no son para esta acta.

Siendo las quince horas con cincuenta y ocho minutos la señora Presidenta Municipal, Maureen Castro Ríos, da por concluida la sesión.

Maureen Castro Ríos
Presidenta Municipal